

18. 7. 2004

**MĚSTSKÝ ÚŘAD v HOSTIVICÍCH**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

253 01 Hostivice, Husovo náměstí č.p.13



Č.j. SÚ-6895/03-Ga

Vyřizuje: Ing. Vladimír Gabaš

**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

BraFil a.s. IČO 262 13 991 podala dne 01.12.2003 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby **stavební úpravy skladovací haly pro změnu užívání**, Jeneč, Zahradní č.p.360, na pozemku parc.č. st.527 kat.území Jeneč u Prahy, pro které bylo vydáno stavební povolení dne 25.08.2003 pod č.j. SÚ-3995/03-Ga.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

**povoluje užívání**

stavby **stavební úpravy skladovací haly pro změnu užívání**, Jeneč, Zahradní č.p.360, na pozemku parc.č. st.527 kat.území Jeneč u Prahy, která nyní obsahuje :

- stavebně upravenou skladovací halu, Jeneč, ul. Zahradní č.p.360, na pozemku parc.č. st.527 kat.území Jeneč u Prahy:
- 1.n.p. – 22x chladicí či mrazicí boxy, 2x vstup včetně schodiště, 2x chodba, skladovací hala 624 m<sup>2</sup>, úniková cesta, úniková cesta včetně 2 schodišť, výtahová šachta, místnost vedoucího, místnost expedice,
  - 2.n.p. – 20 x kancelář, 2x chodba + 4x schodiště, 2x sociální zařízení ženy a muži, 2x úklidová komora, 2x kuchyňka, skladovací hala 886 m<sup>2</sup>, 2x únikové schodiště, výtahová šachta + strojovna výtahu, sociální zařízení,
  - 3.n.p. – skladovací hala 1.075 m<sup>2</sup>, 2x únikové schodiště, výtahová šachta, sociální zařízení,

objekt je napojen na rozvod elektrické energie, vytápění je teplovodním systémem ústředního topení s plynovým kotlem v centrální kotelně, pitná voda je z obecního vodovodu, dešťová voda je vypouštěna do dešťové kanalizace, splašková voda je likvidována na vlastní ČOV, objekt je vybaven hromosvodem, objekt je vybaven výtahem s hydraulickým systémem.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. stavba bude užívána v souladu s platnými ustanoveními zákona č.455/1991 Sb. - Živnostenský zákon a předpisy souvisejícími.
2. skladovací haly jsou určeny pro skladování elektrotechnického zboží.
3. budou splněny požadavky HZS SČ dle vyjádření č.j.HSKL.170-2488/KI-2003 z 06.02.2003.

Při místním šetření kolaudačního řízení nebyly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které by musely být odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona :

X X X

Stavební úřad schvaluje drobné odchylky provedení stavby, které byly zakresleny do ověřené dokumentace stavby. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

**O d ů v o d n ě n í**

BraFil a.s. IČO 262 13 991 podala dne 01.12.2003 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby **stavební úpravy skladovací haly pro změnu užívání**, Jeneč, Zahradní č.p.360, na pozemku parc.č. st.527 kat.území Jeneč u Prahy, pro které bylo vydáno stavební povolení dne 25.08.2003 pod č.j. SÚ-3995/03-Ga.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 19.12.2003 a 10.02.2004.

V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla povolena a byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, a bylo prokázáno, že skutečné provedení stavby neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu SČ, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Ing. Vladimír Gabaš  
ředitel stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně na doručenkou):

- stavebníci:

BraFil a.s., Poupětova č.p.1333/7, 170 00 Praha 7

Dotčené orgány státní správy a správci sítí (doporučeně)

Obecní úřad v Jenči

HZS SČ, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Městský úřad Černošice OŽP, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

KHS SČ – pracoviště Zbraslav, Žitavského č.p.499, 156 80 Praha 5

IBP SČ, Průhonická č.p.2125, 100 00 Praha 10

Městský úřad Černošice Živnostenský úřad, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

VKM a.s., U vodojemu č.p.3085, 272 00 Kladno

STE a.s. RZ Západ, Čechova č.p.2215, 272 80 Kladno

STP a.s., nám. starosty Pavla č.p.1464, 272 00 Kladno