

Rozhodnutí nebylo právní moc
dnem 10.4.98

Stavební úřad Městského úřadu v Hostivici
Husovo nám. 13, 253 01 Hostivice



Č.j. SÚ-0582/98-Ga
Vyřizuje: ing.Vladimír Gabaš

Hostivice, dne

Garden Centrum s.r.o.
252 61 Jeneč, Zahradní ul.

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad obdržel dne 23.2.1998 váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro část stavby Velkoobchodní výstavní a kontraktační centrum Jeneč - I.etapa na pozemcích parc.č.st.466, 542/1, 543 kat. území Jeneč, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 15.09.1994, pod č.j. SÚ-1259/94-Ga.

Po přezkoumání Vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, konaného dne 27.3.1998, Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad v závěru kolaudačního řízení podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění zákonů č.103/1990, č.262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

části shora uvedené stavby, která obsahuje:

2 haly se sociálním a technickým blokem na pozemku p.č.st.466 k.ú.Jeneč,

hala č.1 - 1.n.p. - komunikace, 15x skladová a prodejní plocha a 15x chladicí box,

2.n.p. - galerie + schodiště, 20 kanceláří, šatna muži s předsíní, šatna ženy s předsíní, WC muži s předsíní, WC ženy s předsíní, sprcha muži, sprcha ženy, 2 úklidové komory,

hala č.2 - 1.n.p. - komunikace, 6x skladová a prodejní plocha s chlazenou předsíní a mrazicím boxem, 10x skladová a prodejní plocha s chladicím boxem,

2.n.p. - galerie + schodiště, 20 kanceláří, šatna muži s předsíní, šatna ženy s předsíní, WC muži s předsíní, WC ženy s předsíní, sprcha muži, sprcha ženy, 2 úklidové komory,

sociální a technický blok - 1.n.p. - bufet, výdej bufetu, sklad nápojů, sklad obalů, 2x sklad, WC imobilní, WC obsluhy, 2x úklidová komora, sprcha ženy, WC ženy, sprcha muži, WC muži, WC+sprcha zaměstnanci, šatna zaměstnanci, přípravná zeleniny, 2x chodba, přípravná kuchyně, umývárna nádobí, chlazený sklad odpadků, elektrorozvodna, plynová kotelná, velín, strojovna VZT, dílna a sklad, strojovna chlazení,

obslužné komunikace a parkoviště na pozemku p.č.542/1, 543 k.ú.Jeneč.

plynovodní přípojka na pozemku p.č.543, 542/1, 576 k.ú.Jeneč DN 32-90 v délce 697,7 m,

kabelové vedení VN + NN na pozemku p.č.543, 542/1, 576, 549/1 k.ú.Jeneč a napojení trafostanice ELTRAF 22/0.4 kv 400kVA.

Pro užívání stavby Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad stanoví podle § 82 odst.1 stavebního zákona a § 43 odst.2 vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb. a vyhlášky č.378/1992 Sb. tyto podmínky:

1. užívání stavby se povoluje za podmínky dodržování ustanovení zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání v platném znění a předpisů souvisejících.

2. plynové zařízení smí obsluhovat pouze osoby znalé návodu k obsluze.

3. plynové zařízení bude podrobováno pravidelně 1x za rok servisní prohlídce, 1x za 3 roky celkové revizi.

4. dvířka od HUP musí být označena cedulí POZOR PLYN ! a HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU ! Vstupní dveře do plynové kotelny budou označeny cedulí POZOR PLYNOVÁ KOTELNA !

5. buřetu (občerstvení) může zahájit provoz po schválení provozního řádu u OHS Praha západ.

6. správa a údržba dvojezrcadla na vjezdu na silnici III/0066 zůstává ve správě a údržbě provozovatele stavby.

V rámci kolaudačního řízení byly zjištěny nedostatky, které budou odstraněny v následujících lhůtách :

1. do zahájení provozu bude v objektech rozmístěn orientační systém.

2. do 27.4.1998 budou u vjezdu u vrátnice osazeny značky D48a - Zóna s dopravním omezením a B20a - 40. Do 27.4.1998 bude u výjezdu u vrátnice osazena značka D48b vstřícně ke značce D48a, která bude u vjezdu. Značka B20a - 40 v areálu bude odstraněna.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektu, ověřeného ve stavebním řízení, jsou v projektu vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

O d ů v o d n ě n í

Návrh byl přezkoumán při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 27.3.1998.

V kolaudačním řízení bylo přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. OHS Praha západ, OPR OÚ Praha západ, OVS Praha západ, IBP SČ, RŽP OÚ Praha západ, RDSH OÚ Praha západ, Policie ČR OŘ Praha západ DI, SÚS Praha západ, Obecní úřad v Jenči, ČD DDC SS Praha vydali souhlasná stanoviska s kolaudací stanovisko, že provozovna a její provozní zařízení jsou způsobilé k provozu.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektu, ověřeného stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Okresnímu úřadu Praha západ podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Vladimír Gabaš
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek podle pol.č.18 vyhl.č.305/1997 Sb., 1000 Kč

Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebníci:

D Garden Centrum s.r.o., 252 61 Jeneč, Zahradní ul.

na vědomí: Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

ČD DDC SS Praha, Praha 2, Italská, č.p. 45

ČIŽP o.o.o., Praha 10, Kodaňská, č.p. 10

IBP SČ, Praha 10, Průhonická, č.p. 2123

OHS P-Z, Praha 5, Žitavského, č.p. 497

OPR OÚ Praha západ, Praha 2, Podskalská, č.p. 19

OVS Praha západ, Dolní Břežany, Na drahách, č.p. 21

Policie ČR OR DI Praha-západ, Praha 5, Zborovská, č.p. 13

RDSH OÚ Praha-západ, Praha 2, Podskalská, č.p. 19

RŽP OÚ Praha západ, Praha 2, Podskalská, č.p. 19

STE a.s. RZ Kladno, Kladno, Čechova, č.p. 2215

SÚS Praha-západ, Praha 5, E.Přemyslovny, č.p. 399

Živn.úřad OÚ P-Z, Praha 2, Podskalská, č.p. 19

Obecní úřad v Jenči

Středočeská plynárenská a.s., Kladno, nám.starostv Pavla 1464